

## **Załącznik nr 5: Projektowane postanowienia umowy dla części nr I**

### **UMOWA**

**zawarta w dniu ..... r. w Stargardzie**

**pomiędzy:**

**Sąd Rejonowy w Stargardzie** z siedzibą przy ul. Stefana Okrzei 8, 73-110 Stargard NIP 854-15-64-557

**Zwany dalej „Zamawiającym”,**

**reprezentowanym przez:**

**Roberta Kwiatkowskiego – Dyrektora Sądu Rejonowego w Stargardzie**

**a**

.....  
**zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,**

**reprezentowanym przez:**

.....  
**o następującej treści:**

#### **§ 1**

Umowa niniejsza zawarta została w oparciu o Zamówienia publiczne przeprowadzone w trybie art 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych. Postępowanie zakończono wyborem niniejszego **Wykonawcy**.

#### **§ 2**

- 1. Przedmiotem niniejszej umowy jest ochrona fizyczna 3 obiektów wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej i ochroną w dni wolne od pracy oraz całodobowa ochrona pomieszczeń objętych lokalnym systemem alarmowym monitorowanym przez Alarmowe Centrum Odbiorcze oraz monitoring systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru.**
- 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w Załączniku nr 1 do umowy.**

#### **§ 3**

Usługa określona w § 2 obejmuje swym zakresem:

- 1. Ochronę fizyczną 3 obiektów wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej w godzinach:**
  - a) bezpośrednia ochrona fizyczna w budynku ul. Stefana Okrzei 8**
    - pracownik ochrony w godzinach pracy Sądu (od poniedziałku do piątku) od 7.00- 20.00
    - oraz ochrona w dni wolne od pracy tj. weekendy i święta**
  - b) bezpośrednia ochrona fizyczna w budynku ul. Wojska Polskiego 17-19**
    - pracownik ochrony w godzinach pracy Sądu (od poniedziałku do piątku) od 7.00- 19.00
    - oraz ochrona w dni wolne od pracy tj. weekendy i święta**
  - c) bezpośrednia ochrona fizyczna w budynku Zamiejscowych Wydziałów Sądu w Pyrzycach przy ul. Staromiejskiej 3 - w godzinach pracy Sądu (od poniedziałku do piątku) w godzinach 7.00-18.00**
- 2. Całodobowa ochrona pomieszczeń objętych lokalnym systemem alarmowym monitorowanym przez Alarmowe Centrum Odbiorcze oraz monitoring systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru w 3 budynkach przy: ul. Stefana Okrzei 8, Wojska Polskiego 17-19 w Stargardzie oraz Zamiejscowego Wydziału Sądu Rejonowego w Stargardzie ul. Staromiejska 3 74-200 Pyrzyce.**

#### § 4

Usługa opisana w § 2 i 3 realizowana jest ściśle ze szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do umowy).

#### § 5

1. Świadczenie usługi w zakresie ochrony obiektu i mienia określonego w § 2 zgodnie z wymogami określonymi w § 4, w czasie określonym w § 16, **Wykonawca** winien wykonywać przy zachowaniu najwyższej staranności.
2. W przypadku powstania szkody w mieniu **Zamawiającego** uznaje się, że Wykonawca wykonał obowiązki bez zachowania należytej staranności.
3. **Wykonawca** odpowiada za szkodę wyrządzoną **Zamawiającemu** powstałą na skutek nieprzestrzegania postanowień ujętych w niniejszej umowie.
4. W stosunku do osób trzecich **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników.

#### § 6

1. W przypadku stwierdzenia niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Wykonawcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy, po pierwszym pisemnym ostrzeżeniu, Zamawiający zastosuje karę umowną w wysokości 10 % wartości miesięcznej tj. .... ceny ryczałtowej brutto za jeden miesiąc ochrony – określonej w § 7 ust. 1 i 2 umowy. Ostrzeżenie na piśmie Zamawiający zobowiązany jest wysłać tylko za pierwszym razem.
2. W razie stwierdzenia przez Wykonawcę w czasie trwania umowy, usterek w zabezpieczeniu chronionego obiektu tj. niewykonywania postanowień o których mowa w § 9 ust.1, **Wykonawca** ma prawo wezwać na piśmie Zamawiającego do usunięcia tych usterek. **Zamawiający** obowiązany jest usunąć wykazane usterki w terminie obustronnie uzgodnionym pod rygorem utraty prawa do żądania odszkodowania.
3. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości odpowiadającej wartości tj. ....ceny ryczałtowej brutto za 2 miesiące ochrony- określonej w § 7 ust. 2 umowy
4. Odpowiedzialność Wykonawcy rozpoczyna się od chwili faktycznego przyjęcia przez jego pracowników ochrony obiektu i mienia w budynkach.
5. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 500 zł brutto za każdy przypadek niespełnienia wymagań określonych w § 8 ust. 6-15 umowy. Zamawiający będzie miał również prawo do rozwiązania umowy z w trybie natychmiastowym winy Wykonawcy.
6. W razie stwierdzenia przez **Wykonawcę** w czasie trwania umowy, usterek w zabezpieczeniu chronionego obiektu tj. niewykonywania postanowień o których mowa w § 9 ust.1, **Wykonawca** ma prawo wezwać na piśmie Zamawiającego do usunięcia tych usterek. **Zamawiający** obowiązany jest usunąć wykazane usterki w terminie obustronnie uzgodnionym, możliwym do usunięcia tych usterek, pod rygorem utraty prawa do żądania odszkodowania za okres w którym usterki nie zostały usunięte .
7. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć wartości 150 tys. zł.

#### § 7

1. Wykonawca zrealizuje część Zamówienia określonego w § 3 ust. 1 umowy za cenę

- w budynku przy ul. Stefana Okrzei 8 w Stargardzie

**1 roboczogodziny brutto w wysokości:.....zł**

- w budynku przy ul. Wojska Polskiego 17-19 w Stargardzie

**1 roboczogodziny brutto w wysokości:.....zł**

- w budynku przy ul. Staromiejska 3 w Pyrzycach

**1 roboczogodziny brutto w wysokości:.....zł**

- Ochrona fizyczna w dni wolne od pracy w budynkach Sądu przy ul. Stefana Okrzei 8, ul. Wojska Polskiego 17-19 w Stargardzie oraz budynku Zamiejscowych Wydziałów Sądu w Pyrzycach przy ul. Staromiejskiej 3.

**1 roboczogodziny brutto w wysokości:.....zł**

2. Wykonawca zrealizuje część Zamówienia określonego w § 3 ust. 2 umowy za miesięczną cenę ryczałtową brutto w wysokości: .....zł w tym należny podatek VAT
3. Wynagrodzenie dotyczy całego zakresu prac określonego w § 2 i 3 przez czas określony w § 16.
4. Rozliczenia za usługę będą odbywały się na koniec każdego miesiąca realizacji umowy a wynagrodzenie płatne będzie w terminie do 21 dni za miesiąc poprzedni po dostarczeniu faktur wystawionych na Płatnika:

**Sąd Rejonowy w Stargardzie  
ul. Stefana Okrzei 8, 73-110 Stargard  
NIP: 854-15-64-557**

na konto wskazane na fakturze Wykonawcy. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia konta Płatnika faktury.

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmniejszenia/zwiększenia ilości godzin o których mowa w ust.1 w zakresie ochrona fizyczna obiektu w dni wolne od pracy do 50% i z tego tytułu wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia odszkodowawcze a w pozostałe dni możliwość zmniejszenia/ zwiększenia ilości godzin o 5%.
6. Faktury będą przesyłane na adres mail: [faktury@stargard.sr.gov.pl](mailto:faktury@stargard.sr.gov.pl)
7. W związku z wejściem przepisów od dnia 1 lutego 2026 roku dotyczących e-faktur poprzez Krajowy System e-Faktur (KSeF). Wejście tych przepisów nie będą wymagały zmiany umowy i jako zmiana nieistotna nie wymaga aneksów.

## **§ 8**

1. Pracownicy zatrudnieni przez **Wykonawcę** zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bhp i ppoż.
2. Regulamin ochrony, zakresy czynności i obowiązki pracowników ochrony winny być zatwierdzone i przyjęte przez obie strony umowy.

3. **Wykonawca** zobowiązuje się nie udostępniać osobom trzecim danych związanych z działalnością merytoryczną **Zamawiającego**, przestrzegać zasad określonych w ustawie o ochronie informacji niejawnych.
4. Ochrona osób, obiektu i mienia wykonywana jest przez pracowników ochrony w oparciu o wydane przez **Zamawiającego** zakresy czynności zawarte w opisie przedmiotu zamówienia, Zarządzeniu Prezesa Sądu Rejonowego w Stargardzie w sprawie wprowadzenia w Sądzie Rejonowym w Stargardzie Regulaminu bezpieczeństwa i porządku w obiektach Sądu Rejonowego w Stargardzie oraz opracowane przez **Wykonawcę** regulamin ochrony.
5. Na **Wykonawcy** spoczywa obowiązek zapoznania swoich pracowników z treścią przepisów wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania od **Wykonawcy** wymiany pracownika niewłaściwie wykonującego - w opinii **Zamawiającego** - swoje obowiązki.
7. Zamawiający wymaga, aby do realizacji Zamówienia skierowani pracownicy ochrony, którzy nie byli karani za przestępstwo umyślne.
8. Zamawiający wymaga, aby wszystkie osoby skierowane do wykonywania usługi posiadały wiedzę oraz umiejętności konieczne do właściwego zrealizowania przedmiotu Zamówienia.
9. Do monitorowania sygnału włamania i napadu oraz podejmowania interwencji przez mobilne zespoły należy uwzględniać **grupy interwencyjne** o których mowa w § 1 pkt 3 rozporządzenia ministra spraw wewnętrznych i administracji w sprawie zasad uzbrojenia specjalistycznych uzbrojonych formacji ochronnych i warunków przechowywania oraz ewidencjonowania broni i amunicji tj. z dnia 18 czerwca 2015 r. (Dz. U. z 2015 r. poz. 992).
10. Wszyscy pracownicy ochrony wykonujący zadania związane z ochroną fizyczną budynków sądów powinni być wpisani na listę **kwalifikowanych pracowników** ochrony fizycznej przez cały czas trwania umowy.
11. Nie dopuszcza się pełnienia dyżurów przez pracowników ochrony w jednoosobowym składzie na zmianie.
12. Wykonawca powinien zapewnić odpowiednią liczbę osób do nadzoru realizowanej usługi oraz zapewnić możliwość podjęcia skutecznych działań w określonym w umowie czasie.
13. Wykonawca zapewni do realizacji usługi pracowników ochrony **przeszkolonych z zakresu udzielania pierwszej pomocy przedmedycznej**.
14. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zatrudnienia pracowników przez cały okres trwania Zamówienia, na podstawie umowy o pracę w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy. Z tytułu niespełnienia wymagań w zakresie zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Zamawiający będzie miał prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym z winy Wykonawcy.
15. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) przedłożenia w trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę w trakcie realizacji zamówienia:
    - a) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres

obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi przepisami (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu, zakres obowiązków powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- b) oświadczenia zatrudnionego przez Wykonawcę pracownika,
- c) oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnianiu pracownika (pracowników) na podstawie umowy o pracę,
- d) innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

**16.** Wykonawca dostarczył przed podpisaniem umowy Zamawiającemu w odniesieniu do osób, które będą świadczyły usługi serwisu w siedzibie Zamawiającego:

- a) wykaz osób realizujących zamówienie – wraz ze wskazaniem osoby, która będzie sprawowała bezpośredni nadzór nad tymi osobami. Wykaz zawiera imię i nazwisko pracownika, zakres czynności, informację o formie dysponowania pracownikiem (umowa o pracę);
- b) oświadczenia osób (zgodnie z wykazem osób), potwierdzające ich znajomość przepisów ustawy z dnia 05 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U z 2025 r., poz. 1209 ze zmianami), przepisów o ochronie danych osobowych, oraz przepisów dotyczących odpowiedzialności karnej za naruszenie tajemnicy państwowej i służbowej;
- c) oświadczenia wszystkich osób realizujących przedmiot zamówienia (zgodnie z wykazem), że są zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy z uwzględnieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 -5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, przez cały okres realizacji przedmiotu zamówienia. W stosunku do podwykonawców niniejszy zapis stosuje się odpowiednio z tym że oświadczenia są składane przez pracowników podwykonawcy przed przystąpieniem do realizacji wyznaczonych czynności.

## **§ 9**

1. W razie zaistnienia kradzieży, kradzieży z włamaniem lub innej szkody w strzeżonym obiekcie **Wykonawca** zobowiązany jest niezwłocznie zawiadomić **Zamawiającego**. O zaistniałej sytuacji Zamawiający ma obowiązek sporządzenia na piśmie notatki, meldunku.
2. Dochodzenie w tym ustalenie wielkości szkody łącznie z ewentualną inwentaryzacją odbywa się komisyjnie.
3. **Wykonawca** ma prawo uczestniczyć w inwentaryzacji i ustaleniu przyczyn szkody. Ze strony **Wykonawcy** w komisji bierze udział osoba odpowiedzialna za ochronę obiektu lub osoba przez niego wyznaczona.

## **§ 10**

1. W przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 9, **Wykonawca** zobowiązany jest do wypłaty odszkodowania **Zamawiającemu**.

2. W razie odzyskania skradzionych przedmiotów w stanie niezmienionym **Wykonawca** wolny jest od obowiązku wypłaty odszkodowania.
3. W przypadku odzyskania części przedmiotów **Wykonawca** pokrywa tylko różnicę pomiędzy wartością ustaloną przy obliczaniu odszkodowania, a wartością przedmiotów ustaloną po odzyskaniu.

### § 11

1. Pracownicy zatrudnieni przez **Wykonawcę** zobowiązani są do przestrzegania przepisów dotyczących bhp i ppoż.
2. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo żądania od **Wykonawcy** wymiany pracownika niewłaściwie wykonującego - w opinii **Zamawiającego** - swe obowiązki.

### § 12

1. **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** pomieszczenie w budynku Sądu odpowiednio oświetlone i ogrzewane, przystosowane do przebywania osób i przechowywania odzieży.
2. **Wykonawca** wyposaży na własny koszt pracowników ochrony w telefon służbowy w celu zapewnienia ciągłego kontaktu Zamawiającego z pracownikami ochrony.

### § 13

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wypadki przy pracy swoich pracowników. W przypadku stwierdzenia, że wypadek nastąpił z powodu wyłącznej winy **Zamawiającego** strony będą dążyć do polubownego załatwienia sprawy.
2. **Wykonawca zawarł umowę** o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej dla swej działalności.
3. W razie istnienia na terenie ochranianym specyficznych lub szczególnie niebezpiecznych warunków **Wykonawca** zapozna pracowników ochrony z instrukcjami w zakresie zabezpieczenia ich przed narażeniem życia i zdrowia.

### § 14

**Wykonawca** – z chwilą przyjęcia obiektów do ochrony przejmuje obowiązki określone w niniejszej umowie przeszkolonym w tym zakresie personelem, wyposażonym w niezbędny sprzęt, zabezpieczy swoich pracowników w jednolite, estetyczne mundury oraz identyfikatory (z fotografią) w uzgodnieniu z **Zamawiającym**.

### § 15

**Wykonawca** obowiązany jest do przestrzegania wszystkich przepisów organów władzy i administracji państwowej dotyczących ochrony strzeżonych obiektów i regulujących funkcjonowanie firm ochroniarskich.

### § 16

1. W części zamówienia dotyczącej ochrony fizycznej 3 obiektów wraz z przyjazdem grupy interwencyjnej i ochroną w dni wolne od pracy - Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony 12 miesięcy dla każdej z lokalizacji z mocą obowiązującą:

od dnia .....2026 do dnia .....2027 r. – budynki Sądu przy ul. Stefana Okrzei 8, przy ul. Wojska Polskiego 17-19 oraz w Pyrzycach przy ul. Staromiejskiej 3

2. W części zamówienia dotyczącej ochrony pomieszczeń objętych lokalnym systemem alarmowym monitorowanym przez Alarmowe Centrum Odbiorcze oraz monitoring

systemu wykrywania i sygnalizacji pożaru w 3 budynkach - Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony tj. na okres 12 miesięcy z mocą obowiązującą:

od dnia .....2026 do dnia .....2027 r. – – budynki Sądu przy ul. Stefana Okrzei 8, przy ul. Wojska Polskiego 17-19 oraz w Pyrzycach przy ul. Staromiejskiej 3

### § 17

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Poza przypadkami określonymi w niniejszej umowie umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych .
4. W przypadku rażącego naruszenia warunków umowy przez Wykonawcę, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od zawiadomienia o zamiarze odstąpienia.
5. Wszystkie zmiany warunków umowy strony mogą dokonać w formie pisemnego aneksu obustronnie podpisanego pod rygorem ich nieważności.

### §18

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach określonych w art. 455 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo Zamówień Publicznych.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. W przypadku o którym mowa w ust. 2 **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu faktycznego wykonania części umowy.
4. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy polegających na zmianie wynagrodzenia, w przypadkach określonych w ust. 5-7.
5. W przypadku zmiany, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającego ze zmiany wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty

wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej. UWAGA: Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany umowy poczynając od 01.01.2027 r., w przypadku gdy na skutek wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zmiana ta będzie mieć wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

6. W przypadku zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie modyfikacji o wartość zmiany całkowitego kosztu Wykonawcy, jaki będzie on zobowiązany ponieść przy uwzględnieniu tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie.
7. W przypadku zmiany, zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w [ustawie](#) z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2024 r. poz. 427) wynagrodzenie ulegnie modyfikacji o wartość kosztu Wykonawcy jaki będzie on zobowiązany ponieść, a wynikającego ze zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
8. Wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w ust. 5-7 wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia wraz z uzasadnieniem oraz odpowiednimi dowodami potwierdzającymi wpływ zmian, o których mowa w ust. 5-7 na wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Niezależnie od zmian umowy przewidzianych powyżej, na podstawie art. 439 ust. 1 ustawy PZP, wynagrodzenie Wykonawcy podlegać będzie waloryzacji (zmniejszeniu lub zwiększeniu) prowadzącej do dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny dających się wyodrębnić i ustalić, materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia. Waloryzacja ta będzie dokonywana raz w kwartale z zachowaniem następujących zasad i w następujący sposób:
  - 1) waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić po raz pierwszy po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia Umowy, z tym że początkowym terminem ustalenia zmiany wynagrodzenia będzie pierwszy dzień kolejnego miesiąca w danym roku kalendarzowym w którym waloryzacja przysługuje i następuje po raz pierwszy;
  - 2) waloryzacja dokonywana będzie w okresach kwartalnych, w których może następować zmiana wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 3) poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, uprawniający Strony do żądania zmiany wynagrodzenia nie może być mniejszy niż 10 % dotychczasowego poziomu cen jednostkowych, na dzień składania oferty;
  - 4) stosowany przez Strony sposób określenia wpływu zmiany ceny materiałów lub kosztów na koszt wykonania zamówienia określa się jako waloryzację wynagrodzenia;
  - 5) waloryzacja dokonywana będzie w oparciu o ogłaszany w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w ujęciu miesięcznym poprzez zsumowanie miesięcznych

wskaźników cen towarów i usług konsumpcyjnych począwszy od miesiąca, w którym Wykonawca złożył ofertę do dnia dokonywania waloryzacji. Od tak obliczonej sumy zostanie odjęta wartość 10%, o której mowa w pkt 3;

- 6) waloryzacji, w okresach nie częstszych niż okresy kwartalne określone powyżej w punkcie 2), podlega pozostała do wypłaty część Wynagrodzenia należnego Wykonawcy tj. część wynagrodzenia należna za usługi zrealizowane w kolejnym okresie, w którym waloryzacja następuje;
  - 7) waloryzacji podlegać będzie kwota wynagrodzenia miesięcznego stosownie do zmiany cen materiałów lub kosztów, oraz związana z ich zmianą wysokość wynagrodzenia maksymalnego za całość wykonania przedmiotu umowy jeśli będzie konieczna;
  - 8) w wyniku zastosowania postanowień związanych z waloryzacją wynagrodzenia, maksymalna zmiana wysokości wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 7 ust. 2 jaką dopuszcza Zamawiający nie może przekroczyć wysokości 5% maksymalnego wynagrodzenia brutto za całość wykonania przedmiotu umowy z chwili jej zawarcia.
- 10.** Po opublikowaniu ogłaszanego w komunikacie przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego wskaźnika, o którym mowa w ust. 9 pkt 5, uprawniającego Strony do żądania dokonania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Wykonawca lub Zamawiający sporządzi odpowiedni projekt aneksu do Umowy uwzględniający waloryzację cen dokonaną zgodnie z ust. 9 i przedłoży ten projekt aneksu drugiej Stronie wraz z dokumentami potwierdzającymi potrzebę jego zawarcia. Aneks ten powinien być zawarty przez Strony Umowy w terminie 30 dni od daty przedłożenia drugiej Stronie jego projektu (wraz z wymaganymi dokumentami). W okresie, o którym mowa w zdaniu poprzednim, tj. w trakcie trwania procedury zawarcia aneksu waloryzacyjnego, Wykonawca ma obowiązek kontynuacji realizacji Przedmiotu umowy zgodnie z umową.
- 11.** Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z ust. 9 i ust. 10, w terminie 10 dni od daty zawarcia z Zamawiającym aneksu, o którym mowa w ust. 9 i ust. 10, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł on umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli spełnione są warunki określone w art. 439 ust. 5 ustawy PZP.
- 12.** Wszystkie okoliczności wymienione w niniejszym paragrafie stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## **§19**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Zamawiającego jest pani Barbara Świątkiewicz tel. 602 785 996, mail: [barbara.swiatkiewicz@stargard.sr.gov.pl](mailto:barbara.swiatkiewicz@stargard.sr.gov.pl).
2. Osobą upoważnioną do kontaktów ze strony Wykonawcy jest:.....

## **§20**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują odpowiednie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne związane z realizacją niniejszej umowy, których Strony nie rozstrzygną polubownie zostaną poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
3. Zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 21**

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

**Zamawiający**

**Wykonawca**